



מכרז פומבי מס' 3/23

**תחנות שאיבה, חדרי חשמל ועבודות
נלוות באגן הדרומי של ים המלח**

נספח ג' להסכם - מפרט טכני מיוחד

נספח ג'(1) (כרך 1) - תנאים כלליים

דצמבר 2023

מכרז מס' 3/23פרטי מתכננים ויועצים:ניקוז מקלחות חוףתכנון קווי ניקוז,
ומתקני
שאיבה מקלחותמ.רוזנטל מהנדסים בע"מ
מודר שיך יוסף
054-6909008י.אהרוני הנדסת חשמל בע"מ
קובי שם טוב
050-8555892מתכנן חשמלP-22 תחנת שאיבהמ.רוזנטל מהנדסים בע"מ
מאיר רוזנטל
054-7759909תכנון תחנת שאיבה לביובגידעון זולקוב מהנדסים יועצים בע"מ
גידעון זולקוב
04-9040666תכנון קונסטרוקציה לתחנת
השאיבה לביובטופז להנדסת חשמל ותאורה בע"מ
שוןתכנון חשמל ובקרה לתחנת
השאיבה לביובישראל קלר יועץ לביסוס ושירותים הנדסיים בע"מ
ישראל קלר
04-8401397יועץ קרקע,
תכן מבנה וביסוסבוסטר מי קולחיןח.ג.מ. מהנדסים יועצים בע"מ
חגית גרייף
050-5557216מתכנן ביובי.אהרוני הנדסת חשמל בע"מ
קובי שם טוב
050-8555892מתכנן חשמללבני מהנדסים
יעקב לבני
03-9245525מתכנן קונסטרוקציהציוד וזיוד חדרי חשמל חמי זוהרי.אהרוני הנדסת חשמל בע"מ
קובי שם טוב
050-8555892מתכנן חשמל

תחנות שאיבה לביוב מלון ליאורדו קלאב

מ.רוזנטל מהנדסים בע"מ
מודר שיד יוסף
054-6909008

תכנון קווי ניקוז,
ומתקני
שאיבה מקלחות

י.אהרוני הנדסת חשמל בע"מ
קובי שם טוב
050-8555892

מתכנן חשמל

כללי

שלהבת מערכות מידע
שרון בן גל
050-6240791

יועץ בטיחות

אלכס ברגמן
אלכס ברגמן
052-2510718

ועץ נגישות

תלאווי מדידות בע"מ
אברהים תלאווי
050-9359110

מדידות

חל"י
אלכס קול
02-6558201
050-8079820
alexk@haganot.co.il

ניהול פרויקט

ש.מ.מ. מהנדסים יועצים וענ"א בע"צ
רח' קרליבך 14, ת"א
טל : 03-5611492
פקס : 03-5613518
moshe@shamamm.com

עריכת מפרטים וכמויות

רשימת המסמכים המוזכרים במפרט הטכני המיוחד המצורפים ושאינם מצורפים:

מסמך שאינו מצורף
המפרט הכללי לעבודות בניה של הוועדה הבין-משרדית (האוגדן הכחול) בפרקים השונים, במהדורה המעודכנת ביותר לתאריך פרסום מכרז זה, כולל אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקים אלו.
מסמכים נוספים: (כל המסמכים במהדורתם העדכנית)
לוח התמרורים
חוק חשמל
תקנות בטיחות בעבודה - עבודות בניה (פרק ט').
תקנים ישראלים
"תקנות והנחיות להצבת תמרורים" בהוצאת משרד התחבורה, המנהל על התעבורה
"מדריך הצבת תמרורים ואמצעי איתות לאבטחת אתרי עבודה בדרכים לא עירוניות"
"התקני תנועה ובטיחות מאושרים להצבה בדרך" בהוצאת משרד התחבורה
המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (נת"י) בפרקים השונים, במהדורה המעודכנת ביותר לתאריך פרסום מכרז זה, כולל אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקים אלו.

מסמך מצורף
נספח ד-1 – רשימת תכניות
נספח ד-2 – בטיחות
נספח ד-3- ספרי מתקן ותכניות עדות
נספח ד-4 – בקרת איכות והבטחת איכות מטעם הקבלן
נספח ד-5 – לוח ניכויים
נספח ד-6 – דוח קרקע

יובהר, כי כלל המסמכים המצוינים במפרט הטכני המיוחד ונספחיו, המצורפים ושאינם מצורפים מחייבים את הקבלן.

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה במהדורתם האחרונה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות בו. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תוכן עניינים ראשי

	<u>תוכן עניינים</u>
7.....	00.01 תיאור העבודה
10.....	00.02 תקופת הביצוע ולוח הזמנים
11.....	00.03 עבודה במקביל וסדר ביצוע העבודות
11.....	00.04 דו"ח מצב קיים בגבולות ובסביבת אתר העבודה
12.....	00.05 הבהרות והוראות מיוחדות
12.....	00.06 הוראות כלליות
13.....	00.07 שיתוף מלונות וסוחרים
13.....	00.08 דרכי גישה לאתרים הגובלים וסמוכים לאתר העבודה
13.....	00.09 התאמת התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות
14.....	00.10 עבודה, ציוד וחומרים
15.....	00.11 איתור וסימון תשתיות תת קרקעיות (דיטקציה)
16.....	00.12 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים
16.....	00.13 דרישות מקבלני משנה:
17.....	00.14 בדיקות
18.....	00.15 תאום עם גורמים ורשויות
19.....	00.16 הסדרי תנועה זמניים לבצוע
20.....	00.17 אמצעי זהירות גידור ושילוט
21.....	00.18 בטיחות
21.....	00.19 בקרת איכות
22.....	00.20 ניקיון האתרים
22.....	00.21 מדידות וסימון
23.....	00.22 חישוב כמויות על ידי הקבלן
23.....	00.23 תכניות ומסמכים
23.....	00.24 תנאי העבודה באתר
25.....	00.25 התארגנות באתר העבודות
25.....	00.26 אספקת מים וחשמל
26.....	00.27 לוח זמנים ממוחשב
27.....	00.28 מבני עזר זמניים
28.....	00.29 הוצאות תכנון שיחולו על הקבלן
29.....	00.30 שווה ערך
29.....	00.31 מחיר יסוד
30.....	00.32 דוגמאות
30.....	00.33 ניהול יומני עבודה ודוחות ביצוע (אלקטרוניים)
31.....	00.34 פינוי פסולת ועודפי עפר
31.....	00.35 עבודות לילה, ברצף ועבודות בשעות חריגות
31.....	00.36 סידור השטח בגמר העבודה

31	התקנת שלטים לאתר	00.37
32	עבודה ביומית	00.38
32	ספר מתקן ותכניות לאחר הביצוע ("AS MADE")	00.39
32	עבודות בשטחים ו/או נפחים קטנים ו/או אורכים קצרים	00.40
32	עבודה בקווים לא ישרים	00.41
32	אפשרות למדידה ותשלום לפי סעיפים שונים	00.42
32	קבלת העבודות	00.43
33	כח אדם של הקבלן	00.44
34	ישיבות תאום	00.45
34	אישורי המפקח	00.46
34	תכולת העבודה	00.47

פרק 00 – מוקדמות

00.01 תיאור העבודה

העבודות נשוא מכרז/חוזה זה כוללת אך לא מוגבלת בכפוף לאמור להלן וביתר מסמכי מכרז/חוזה זה ביצוע עבודות הקמה מתקנים אלקטרו- מכניים בחופי ים המלח, בארבעה מוקדים כדלקמן:

א. ניקוז מקלחות חוף בים המלח

עבודה זו מתייחסת לביצוע מערכות ניקוז מקלחות החוף במתחם התיירות בים המלח לרבות ביצוע תחנות שאיבה, חיבורם למקלחות ומתקני מים הקיימים בחופי רחצה ובנית קווי ריקון אל בריכה מסי 5. העבודות יבוצעו באתרים הבאים:

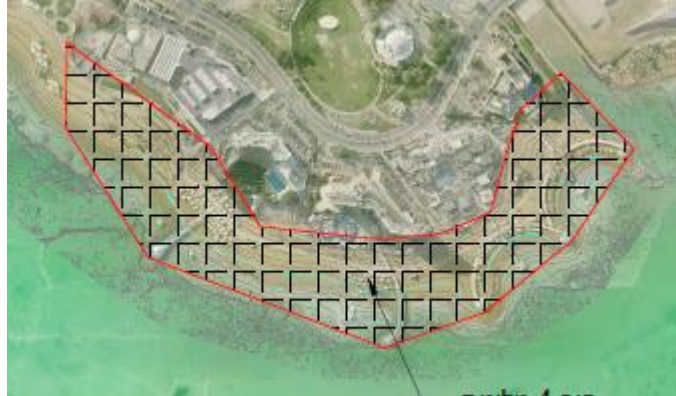
1. חוף לאונרדו קלאב:



2. חוף הרודס:



3. חוף 4 מלונות:



4. חוף דניאל וישרוטל



5. חוף הנפרד:



ב. הקמת תחנת שאיבה לביוב מס' 22-P

התחנה תהיה תחנת שאיבה ראשית לביוב במתחם אזור הביניים – ים המלח ותכלול:

1. בניית מבנה של תחנה.
2. הספקה והתקנה ציוד שאיבה, חשמל ובקרה,
3. חיבור תחנת שאיבה לקווי ביוב גרוטציוני וקו סניקה הקיימים שבוצעו במסגרת פרויקט אזור הביניים
4. הנחת קו מים וחיבור לרשת קיימת
5. מערכת נטרול ריחות.
6. עבודות חשמל.

חתימת הקבלן.....

תחנות שאיבה, חדרי חשמל ועבודות נלוות באגן הדרומי של ים המלח

7. עבודות פיתוח בחצר התחנה.

ג. תחנת שאיבה להגברת לחץ מי קולחים להשקיה (בוסטר)

במסגרת עבודה זו תוקם תחנת שאיבה להגברת לחץ קולחים במבנה עילי העבודות כוללות עב' צנרת וחיבורים, תאי מגופים, עב' הנדסה אזרחית לביסוס פרגולה עילית על עמודים ובסיסי בטון וכן עבודות חשמל, בקרה ועבודות אלקטרומכניות להתקנה וחיבור של המשאבות להגברת לחץ ומתקן להכלרת הקולחים. כמו כן כוללות העבודות חיבור של צנרת ההכלרה אל מערכת הזנת הקולחים לאורך הקו.

ד. עבודות חשמל, תקשורת, ובקרה בחדרי חשמל בחמי זוהר.

העבודה מתייחסת לציוד וזיווד חדרי חשמל של מערכות השפלה בסמוך למלונות הרודס ולאונרדו קלאב לרבות חיבורים למשאבות קיימות, ותכלול בין היתר:

1. הקמת מסדר מ.ג. שיחובר מחדר מיתוג חח"י.
2. התקנת שנאי 630KVA שיוזן ללוח מ.ג. השנאי יזין לוח חלוקה ראשי אשר יגובה מגנרטור קיים עם חופה מושתקת שיועתק ממקומו הנוכחי בשטח מלון לאונרדו קלאב למשטח גנרטור מוארק בסמוך לחדר החדש עבור הנ"ל.
3. התקנת לוח חלוקה אשר יזין 2 לוחות משניים ל-2 לופים של כ-25 משאבות קיימות. ללופ (צד מזרח וצד מערב של מלון לאונרדו קלאב).
4. חיבור למשאבות הקיימות יבוצע דרך תא קיים והתקנת מופות עמידות למים, בהדרגה לכל משאבה בתא להזנת כח ובנפרד להזנת פיקוד שיתחבר לגששי לחץ קיימים. לפני ביצוע המופות כל הציוד יהיה מוכן לרבות השחלת הכבילה מהחדר החדש עד לתא והפסק מסודר בהדרגה של הלוח הקיים תוך זיהוי כל כבל כח לכל משאבה וכבל פיקוד.
5. ביצוע דגלונים וסימונים לכבלים לפי משאבות.
6. הקמת מערך בקרה חדש עם בקר חדש, יציאות וכניסות אנלוגיות ודיגיטליות לפי הקיים שיכלול מחשב HMI וכן מסך HMI ללוח הבקרה. התחברות תהיה לפי הרשאות וכן לפי אבטחת סייבר המתקדמת ביותר עם חיבור לנתב עם FORTINET CLIENT.
7. חיבור מ.ג. לחדר מיתוג חדש עבור מערכת ההשפלה וכן החזרת חיבור מחדר מיתוג דרך כבל קיים למלון הרודס.
8. התחברות בלינק בין חדר השפלה לאונרדו קלאב והרודס.
9. ביצוע חיבור באמצעות יח' REMOTE I/O שתתחבר לבקר SIMENS הקיים והתחברות לבקר החדש בהרודס תהיה לפי הרשאות וכן לפי אבטחת סייבר המתקדמת ביותר עם חיבור לנתב עם FORTINET CLIENT.

ה. תחנת שאיבה לביוב במלון לאונרדו קלאב

במסגרת עבודה זו תוקם תחנת שאיבה לביוב משרותים ציבוריים של חוף ליד מלון לאונרדו קלאב
העבודות כוללות הספקה, התקנה וחיבור תחנת שאיבה מודולרית תוצרת חב' גרודסוס או שווה ערך וחיבורה לצינורות ביוב וסניקה הקיימים.

- ו. למען הסרת ספק, מובהר כי פירוט העבודות המובא לעיל אינו ממצה ואינו בא להחליף ו/או לגרוע מתיאור העבודות המלא בתוכניות, במפרט המיוחד וכתב הכמויות המצורפים כחלק ממסמכי חוזה.

00.02 תקופת הביצוע ולוח הזמנים

- א. על הקבלן להשלים את ביצוע כל העבודה במשך 12 חודשים קלנדריים מיום הוצאת צו התחלת עבודה. מובהר ומודגש שמשך הביצוע כמפורט בסעיף זה נמדד מיום הוצאת צ.ה.ע. וכולל את משך ההתארגנות של הקבלן. הזמן הנדרש לקבלת כל האישורים שבאחריות הקבלן לקבלתם כתנאי להתחלת הביצוע.
- ב. על הקבלן לקחת בחשבון גם אפשרות של הפסקות זמניות, עפ"י עדיפויות המזמין, מכל סיבה שהיא לפי קביעת המפקח.
- ג. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד ולא ישמש כעילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן ובכלל זה תביעה להארכת תקופת הביצוע.
- ד. על הקבלן להכין לוח זמנים מפורט לכל המבנים של הפרויקט בהתאם לאבני דרך המצורפים להלן:

תקופת הביצוע (חודשים)												תיאור פעילויות/אתרי עבודה	מס' סידורי	
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
													התארגנות	1
													מקלחות חוף	2
													חוף 4 מלונת	2.1
													חוף דניאל וישרוטל	2.2
													חוף הנפרד	2.3
													חוף הרודס	2.4
													חוף ליאונרדו קלב	2.5
													תחנה P-22	3
													מבנה תחנה	3.1
													התקנת ציוד שאיבה	3.2
													חיבור למערכות מים וביוב הקיימים	3.3
													חשמל ותקשורת	3.4
													מערכות בקרה ופיקוד	3.5
													פיתוח שטח	3.7
													הרצה וקבלה	3.8
													תחנת שאיבה למח קולחין	4
													עבודות בניה	4.1
													ההתקנת הציוד	4.2
													חיבור לצינורות הקיימים	4.3
													עבודות פיתוח	4.4
													חדרי חשמל חמי זוהר	5
													התקנת הציוד	5.1
													חיבור למערכות הקייות	5.2
													עבודות פיתוח	5.3
													הרצה ומסירה	5.4
													תחנת ביוב ליד מלון ליאונרדו	6
													עבודות בניה	6.1
													התקנת ציוד	6.2
													חיבור למערכות	6.3
													הרצה ומסירה	6.4

00.03 עבודה במקביל וסדר ביצוע העבודות

- א. בכדי לעמוד בדרישות מכרז/חוזה זה, יהיה על הקבלן לעבוד במקביל על מס' מוקדים בעת ובעונה אחת, באמצעות מספר קבוצות עבודה .
- ב. הקבלן יביא לאישור המפקח את חלוקת העבודה בין הקבוצות כנ"ל ואת שלבי ביצוע העבודה במבנים השונים.
- ג. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, במבנים בהם יבוצעו וכו', או לדרוש ביצוע העבודה בשלבים הכל לפי קביעת המפקח. כמו כן רשאי המפקח לקבוע סדרי קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות של הפסקות זמניות בעבודה בין שלבי הביצוע השונים, עפ"י עדיפויות המזמין, מכל סיבה שהיא לפי קביעת המפקח.
- ד. הקבלן יתקן את חלוקת העבודה וסדר העדיפות לפי דרישת המפקח.
- ה. אישר המפקח לקבלן חלוקת העבודה לקבוצות וסדר עדיפות נדרש לגבי ביצוע העבודות, לא ישמש בסיס לתביעה כלשהי של הקבלן לשינויים במחיר החוזה, ו/או לתוספות כספיות כלשהן, ו/או לשינויים בתקופות הביצוע המוגדרות בחוזה.
- ו. במידה ויחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל ע"י הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר את קצב ביצוע העבודה ע"י:
- 1) הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
 - 2) הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
- ז. רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות כל האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כ"א וכיוצ"ב.

00.04 דו"ח מצב קיים בגבולות ובסביבת אתר העבודה

- א. לפני תחילת העבודה ייערך ע"י הקבלן, בנוכחות המפקח, דו"ח מצב קיים, של סביבת העבודה והשטחים הגובלים בו. בדו"ח יפורט מצב המבנים, המתקנים, הדרכים, מתקני חוף, השבילים, מתקני מים וצינורות הקיימים וכל פריט אחר המצוי בגבולות ובסמוך לאזורי העבודה. בדוח יצוינו פגמים וחוסרים. הדוח ילווה בתצלומים של כל המתקנים הנ"ל
- ב. שני הצדדים, המפקח והקבלן, יחתמו על הדו"ח הנ"ל לפני תחילת הביצוע ודו"ח זה ישמש כמסמך יחיד, לצורך תיעוד מצב בשטחים הגובלים והקרובים לאתרי העבודה. הקבלן יתקן כל פגם וישלים כל חוסר אשר יגרם בעקבות עבודתו כעולה מתוך הדו"ח כנ"ל.
- ג. אם הקבלן לא יכין את הדו"ח תוך שבועיים מצה"ע, כל מה שייקבע ע"י המפקח לגבי נזקים שנגרמו לסביבה ולמתקנים שהיו קיימים, במהלך העבודות, יתוקן ע"י הקבלן.
- ד. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין ביצוע האמור לעיל.

00.05 הבהרות והוראות מיוחדות**א. רשת גבהים מי"ה**

כל אלמנט אשר נמצע בתכנית לביצוע, סקיצות ומפרטים מיוחדים הינו בעל גובה (ברשת מי"ה אשר $+0.00$ של רשת מי"ה = -404.05 (גובה אבסולוטי)Zפרמטר

ב. עבודה בשטחים פעילים

1. מוקדי העבודה מצויים בתוך אתרים וחופים פעילים. מוקדי העבודה, שטחי ההתארגנות ודרך הגישה לאתר העבודה וההתארגנות יופרדו הפרדה מלאה מהשטחים הפעילים של אתרים וחופים הפעילים, באופן שתיתאפשר הפעלה בטיחותית של החלקים הפעילים באתרים ובחופים, במקביל לביצוע העבודות.
2. בסמוך לשטח העבודה מצויים מלונות, עסקים, ושטחי ציבור המפעילים פעילות פרטית, ציבורית ותיירותית אשר יהיו פעילים במשך כל תקופת הביצוע. הקבלן יארגן את עבודתו באופן כזה שהפעילות הזאת תתאפשר בצורה בטוחה ומוגנת ובכלל זה מפני מעבר לכלוך אבק ורעש.

ג. הגנות והפרדות

1. בהיקף ובתוך מוקדי העבודה כני"ל ושטחי ההתארגנות, יבצע הקבלן גדרות, הגנות, הפרדות, מעברים וכל אמצעי אחר נדרש להפריד בין השטחים הפעילים והנגישים לבין שטחי העבודה הגישה וההתארגנות. התוכניות תוכננה ותבוצענה ותפוקחנה על ידי מהנדס בניין רשוי ויועץ בטיחות מטעם הקבלן. התוכניות תובאנה לאישור המפקח לרבות הכנסת התוספות והשינויים שידרשו על ידי המפקח, אם ידרשו. אין באישור המפקח כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לבטיחות וליעילות ותפקוד ההגנות ההפרדות כאמור לעיל.
 2. הקבלן יתחזק במשך כל תקופת הביצוע את ההפרדות הנ"ל לשיעור רצונו של המפקח.
 3. הקבלן, יתמודד, יגדר, יעטוף, יתחום ויגן כל ציוד וחלקי מבנה קיימים המצויים בתחום ובהיקף אזורי העבודה.
 4. הקבלן יפרק, יאריך, יקצר, יבנה מחדש ויעתיק את הגדר למקום חדש כפי שיוורה לו המפקח או המועצה או המשטרה או כל גורם מוסמך אחר, כמה פעמים שיידרש, ללא תמורה נוספת.
- ד. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.06 הוראות כלליות

- א. יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, המפרט המיוחד, התקנים הישראליים, המפמי"כים (הן הרשמיים והן שאינם רשמיים), התקנים המקצועיים האחרים, התכניות, החוקים והתקנות (במהדורתם האחרונה והעדכנית ביותר) כמשלימים זה את זה. אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטוין גם ביתר המסמכים.
- ב. לא תאושרנה כל תביעות של הקבלן על-סמך טענה שלא ידע את האמור בכל המסמכים הנ"ל וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על-ידו מפאת אי-מילוי של האמור בהם.

- ג. על הקבלן לבצע את העבודה בהתאם לכל הוראות דין של הרשות המקומית ו/או רשויות מוסמכות אחרות (לרבות אך לא רק: מכבי אש, משטרת ישראל, קרן קיימת לישראל, בזק, רמ"י, נתיבי ישראל, חברת החשמל, פיקוד העורף, משרד הבריאות, משרד התחבורה, חברות הטל"כ, מועצה אזורית תמר ותאגיד המים של מועצה, רשות הטבע והגנים, רשות הניקוז, רשות המים, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, חברת "מקורות" וכל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת. הקבלן ימציא למפקח לפי הצורך את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה מטעם הרשויות כנ"ל.
- ד. לא ישולם עבור עבודות נוספות כלשהן שתעשינה ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המפקח ולקבלן לא תעמוד בעניין זה כנגד המזמין כל בקשה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית או אחרת.
- ה. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.07 שיתוף מלונות וסוחרים

- א. על הקבלן לתאם את פעולותיו עם מועצה אזורית תמר ולשתף את המלונות, ובעלי העסקים בשטחים הסמוכים למוקדי העבודה ועם מנהלי פרויקטים המשיקים והסמוכים לפרויקט נשוא חוזה זה ולעדכן אותם בשלבי העבודה לשינויים שוטפים במהלך העבודה.
- ב. מובהר לקבלן כי כחלק מעבודתו, עליו לתאם עמם ולהיכנס לתוך שטחי ציבור, שטחים פרטיים ומלונות. הקבלן לא יטען על התארכות משך הביצוע או על התייקרות עקב כניסתו לחצרות השכנים/בעלי עסקים שמיועדת לביצוע הפרויקט.
- ג. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.08 דרכי גישה לאתרים הגובלים וסמוכים לאתר העבודה

- א. על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית להבטחת דרכי גישה נאותות וחופשיות לכל האתרים הגובלים וסמוכים למקום העבודה וכן לכל הקבלנים ו/או המבצעים האחרים שיעבדו אם יעבדו במקביל לעבודות הקבלן בפרויקטים אחרים.
- ב. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.09 התאמת התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות

- א. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 2 להסכם ההתקשרות על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות לביצוע ושאר מסמכי הביצוע את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בין מסמכים ו/או של הוראה מהוראות ההסכם יביא הקבלן את הדבר להכרעת המפקח והחלטתו תחייב את הקבלן אף אם היא המחמירה יותר.
- ב. ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי ההתאמות.

- ג. הופעת תנאים שונים במסמכי החוזה השונים אינה פוסלת אף אחד מהתנאים, שכן המסמכים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפויות בין המסמכים מתעוררת רק כאשר התנאים נמצאים בסתירה. קביעת המפקח בעניין העדיפות תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- ד. לא הביא הקבלן את דבר הטעות/הסתירה למפקח, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו עקב אי-מילוי הוראה זו, טעות או סתירה זאת ולא ישמשו עילה כלשהי לעיכוב העבודה, אפילו מתייחסות הן לכתב הכמויות.
- ה. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.10 עבודה, ציוד וחומרים

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם ההתקשרות:

- א. כל הציוד והחומרים אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע. הציוד והחומר אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.
- ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכו' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכו'. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להמציא לו אישור בכתב על התאמת חומרים ועבודות לדרישות, תקנות וכו' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, אם יידרש.
- ד. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים, לצרכי בדיקה או תוצאות של בדיקות שיערכו ע"י הקבלן, עפ"י החלטת המפקח.
- ה. החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיהן יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.
- ו. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות תבוצענה על ידי הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.
- ז. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.11 איתור וסימון תשתיות תת קרקעיות (דיטקציה)

- א. הקבלן יקבל מידע לגבי מערכות, שירותים, מתקנים, וחלקי מבנים הקיימים באתר העבודה ובקרבנותו, ככל שזה מצוי בידי המנהל.
- ב. על הקבלן לוודא את מיקומם של כל מערכות, שירותים, מתקנים, וחלקי מבנים הקיימים ובכלל זה כבלי תקשורת, חשמל, טלפון, מים, ביוב וכיו"ב. אין בקבלת או אי קבלת מידע לגבי המתקנים והקווים התת קרקעיים כדי להטיל אחריות כל שהיא על המזמין או מי מטעמו והקבלן לבדו יהיה אחראי לגלות אותם ולמנוע פגיעה בהם וזאת על ידי חפירות גישוש מקדימות, או אמצעים אחרים כמפורט להלן, בכל מקום באתר בעבודה.
- ג. מובהר שעל הקבלן לקחת בחשבון אי רציפות בעבודותיו עד מתן פתרון זמני או קבוע למתקנים והקווים התת קרקעיים הקיימים.
- ד. על הקבלן לסמן, לחשוף, למדוד ולמפות תשתיות תת"ק ע"י ציוד אלקטרומגנטי, אלקטרואקוסטי ורדאר חודר קרקע (GPR) לאיתור תשתיות ע"י חישה מרחוק וללא הרס ו/או ע"פ הצורך ו/או בהתאם לדרישת המפקח ביצוע בורות גישוש ע"י מחפרונים ו/או עבודות ידיים או שאיבת עפר, הכל לפי הצורך לדעת המפקח. הנ"ל תנאי להתחיל עבודה באתר.
- ה. העבודה תעשה תוך ביצוע כל התיאומים וקבלת כל ההיתרים, הנדרשים מכל הגופים הרלוונטיים.
- ו. הקבלן יסרוק ויאתר תשתיות תת"ק קיימות ויסמן על פני השטח בעזרת מוטות מתכת יציבים ועמידים בכל מז"א ועל גביהם יוצבו שלטים צבעוניים בהם יצויין שם התשתית שהתגלתה והעומק שלה לצורך מדידה והפקת תכנית עדות.
- ז. בסיום שלב איתור וסימון התשתיות על פני הקרקע, תבוצע מדידה והפקת תכנית עדות (AS-MADE), ע"י מודד מוסמך המלווה באופן צמוד את הקבלן, בקנה מידה של 1:250.
- ח. פתיחת שוחות לרבות קבלת אישור וליווי/פיקוח של בעל התשתית הרלוונטית הינן חלק בלתי נפרד מהעבודה ולא ישולם בנפרד בגינה.
- ט. טווח סטיית סימון מיקום התשתיות יהיה עד 30 ס"מ מכל צד של התוואי.
- י. טווח סטיית סימון עומק התשתיות יהיה עד 20%.
- יא. איתור וסימון קווים שאינם ממתכת או שניתנים לגילוי ע"י הציוד שלעיל, יבוצע ע"י ציוד אלקטרואקוסטי, פתיחת שוחות, החדרת מוליכים, איתור וסימון נתוני השוחות, כיווני זרימה, קוטר הצינורות, התווית הקוים ואיתור שוחות הנסותרות מהעין.
- יב. למען הסר ספק, גם סימון התשתיות יבוצע באישור ותאום מלא עם הגורמים הסטטוטוריים הרלוונטיים.
- יג. במקרה בו אותרה תשתית שלא זוהתה, יודיע הקבלן למפקח בכתב והמשך הטיפול יהיה בהתאם להנחיות המפקח.
- יד. סימון התשתיות יבוצע באופן הבא:
- טו. בשטח פתוח - יבוצע הסימון ע"י מוטות מתכת ושילוט צבעוני עם שם התשתית והעומק שלה.
- טז. בכביש / מדרכה - יבוצע הסימון ע"י שימוש בספריי צבע לפי סוג התשתית.
- יז. שוחות/תאים למיניהם: יש למדוד את מידות חתך השוחה/תא, תחתית השוחה, מפלס עליון של מכסה השוחה, תחתית צינורות שנכנסים או יוצאים מהשוחה.
- יח. על מנת להבטיח שכל הסימונים יועברו למודד, יש למספר כל יתד ע"פ סוג התשתית כך שבגמר עבודות הסימון יספק הקבלן רשימה זו יחד עם מפת המדידה למפקח.
- יט. סימון התשתית יתבצע באופן רציף והמשכי כך שכל נקודת השבר בתשתית תמופה וכל שינוי בגבהים של התשתית יבוא לידי ביטוי בתוכנית.
- כ. בכל מקרה, בו יתעורר צורך בביצוע חפירה לגילוי פיזי של תשתית בין אם על דעת הקבלן ובין אם על דעת המפקח, חישוף תשתיות תת"ק (גישושים) לאיתור פיזי של התשתיות (בהוראה מטעם המפקח) יעשה ע"י מחפר/ מחפרון זאת כדי לדאוג

- לחישוף נקודתי, בטיחותי, מהיר ויעיל, וכדי להבטיח בכל מקרה, שלמות התשתיות התת"ק.
- כא.** בסיום שלב איתור, סימון וחישוף התשתיות, תבוצע ע"י מודד מטעם הקבלן או מי מטעמו, מדידה לאיסוף הממצאים לצורך הפקת תכניות עדות. המודד יהיה מוסמך ומאושר לעבודה ע"י המפקח.
- כב.** הקבלן יתאם וילווה את המודדים באתר ויעביר את כל סימוני התשתית לצוות המודדים. לאחר שרטוט קווי התשתית ע"י המודד, תועבר תוכנית עם רקע מצב קיים שעל גביה הועלו כל קווי התשתית שאותרו.
- כג.** הנתונים יוצגו ע"ג תכניות מדידת רקע אתר העבודה, תכניות אלו יסופקו ע"י המזמין טרם תחילת ביצוע העבודות.
- כד.** תכניות העדות יועברו לבדיקה ואישור המפקח, זאת לא לפני שמאתרי התשתיות יבצעו הגהה בשטח ויאשרו נתוני התשתיות המוצגות.
- כה.** לאחר אישור תכניות התייעוד ע"י המפקח, יוודא הקבלן, שהמודד יעביר לידי המפקח שני עותקים של מדיה מגנטית ושני סטים של גיליונות התכניות הסופיות.
- כו.** על הקבלן לתעד במצלמה דיגיטלית, כל חישוף תשתית בשלבי העבודה, ולשייכן לתכניות העדות באופן ברור ומובן.
- כז.** בעבור כל תשתית תת קרקעית שתתגלה בעת עקירת עצים ו/או פירוקים כלשהם, יש לפנות למפקח ולברר האם התשתית הינה לפירוק.
- כח.** במידה והתשתית איננה לפירוק – על הקבלן לסמן את התשתית, לגדר בצורה בטיחות עפ"י הנחיות המפקח, ולהעלות את הסימון למפת מדידת ה-AS-MADE.
- כט.** במידה והתשתית הינה לפירוק או להעתקה – על הקבלן לבצע את הפירוק או ההעתקה עפ"י הנחיות המפקח.
- ל.** איתור וסימון תשתיות תת קרקעיות ככל שידרש יימדד לפי קומפלט ויכלול הכל כמפורט לעיל. רק עבור פרוק, העתקה של תשתיות ישולם בנפרד.
- לא.** תוכניות העדות וספר מתקן יוגשו בהתאם לדרישות המפורטות נספח ד-4 ספר מתקן ותוכניות עדות.

00.12 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

- א.** בנוסף לאמור מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 44 להסכם ההתקשרות ו/או ביתר הוראות ההסכם, הקבלן ינקוט, על חשבונו, גם בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות המבוצעות במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתן למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י גלי הבריכה, כולל חפירת תעלות זמניות, ערום סוללות עפר, והשבת המצב לקדמותו לפני מסירת העבודה.
- ב.** כל נזק שייגרם לעבודה, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח.
- ג.** הקבלן מחויב להחזיק על חשבונו במחסנו שתי משאבות 4" לטובות המזמין לטיפול בהצפות באתר העבודה אשר באחריותו. הפעלת המשאבות הינה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- ד.** למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.13 דרישות מקבלני משנה:

- א. כל קבלן משנה חייב להוכיח כי הוא:**
1. קבלן רשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי פשיטת רגל, פירוק, כינוס נכסים וכד'.

2. רשום בסיווג המתאים למקצועו עפ"י חוק רישום הקבלנים ובסיווג הכספי אשר תואם או עולה על היקף העבודות בהצעתו בפרויקט זה.
3. מנהל הפרויקט, מנהל העבודה ומהנדס ביצוע של קבלן המשנה רשומים במצבת כוח אדם שלו.
4. כל דרישה רלוונטית אחרת שתעלה על ידי המזמין, לרבות בדבר ניסיון קודם.
- ב. פרטי קבלני המשנה יוצגו בכפוף לאמור בסעיף זה בתוך 30 יום ממועד צו התחלת העבודה.
- ג. מנהלי העבודה ומהנדסי הביצוע של קבלני המשנה יהיו נוכחים באתר כל זמן שמתבצעים בו עבודותיהם.
- ד. כל קבלן משנה חייב לצרף אסמכתאות לעמידה בקריטריונים הנ"ל.
- ה. הקבלן מחויב להציג כל מסמך ואסמכתא נוספים שידרוש המפקח לצורך הוכחת עמידת בקריטריונים, לדוגמא המלצת לקוחות או חברות ניהול, שביעות רצון משתמש וכד'.
- ו. מבלי לגרוע לעיל, בכל אחד מהמקצועות הרשומים מטה, יידרש הקבלן לספק מסמכים ותצלומים המפרטים את העמידה של קבלן המשנה בדרישות המזמין, מסמכים אלו יהיו חתומים ע"י עו"ד של קבלן המשנה, או רואה חשבון, לאימות כל המסמכים הרלוונטיים.
- ז. המזמין רשאי לפסול כל קבלן משנה ואף לדרוש את החלפתו לאחר תחילת העבודה, אשר לדעתו אינו עומד בדרישות, ללא צורך לנמק את החלטתו.
- ח. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמין לאשר ביצוען של העבודות באמצעות קבלני משנה, וכי המזמין יהיה רשאי לסרב מכל סיבה שהיא להעסקת קבלני משנה לשם ביצוע העבודות הנדרשות.
- ט. להלן דרישות פרטניות נוספות, מקבלני משנה, מעבר לדרישות כמפורט לעיל:

1. קבלן עבודות עפר - 5 שנות ניסיון לפחות
2. קבלן עבודות בטונים - 5 שנות ניסיון לפחות
3. קבלן עבודות איטום-- 5 שנות ניסיון לפחות
4. קבלן עבודות חשמל- 10 שנות ניסיון לפחות
5. קבלן עבודות התקנת ציוד שאיבה- 5 שנות ניסיון לפחות
6. קבלן עבודות בניה - 10 שנות ניסיון לפחות

00.14 בדיקות

- א. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10 להסכם ההתקשרות, הבדיקות תבצעו בהתאם לדרידות מפרט הטכני המיוחד ומפרט הכללי ותכלולנה בין היתר:
 1. בדיקת חומרים ובדיקת טיב העבודה (צפיפות, דירוג, לחות וכדומה).
 2. בדיקת מתקן חשמל ע"י חברת חשמל ו/ או בודק מוסמך.
 3. בדיקה פוטומטרית
 4. בדיקות לטיב המלאכה.
 5. בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח.
 6. בדיקות שונות כמפורט במפרט המיוחד.
- ב. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך בטעות סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.15 תאום עם גורמים ורשויות**א. כללי**

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7 של מפרט, לפני תחילת העבודה ובמיוחד לפני ביצוע עבודות ליד מערכות השירותים בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים; על הקבלן לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורמים המוזכרים בהמשך תוך נקיטת האמצעים והנהליים הדרושים.

עיכובים בעבודה בשל אי קבלת אישורי הגורמים והרשויות לא ישמשו כעילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן, אולם יזכו אותו בהתאמת לוחות זמנים, ככל שהוראות החוזה מתירות זאת.

ב. תאגיד המים של מועצה (מחלקת מים וביוב של מועצת תמר)

כדי לא לפגוע בקווי המים והביוב הקיימים, על הקבלן להזמין סיור עם נציג תאגיד המים והביוב ולתאם עמו המשך העבודה באזור קווי המים והביוב. העבודה תבוצע רק בנוכחות משגיח של התאגיד.

התשלום עבור פיקוח זה יהיה על חשבון הקבלן והוא כלול במחירי היחידה.

ג. חברת החשמל

ידוע לקבלן שבחלק מהשטחים המיועדים לעבודה קיימים קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים. הקבלן יזמין פיקוח לפני העבודה ליד עמודי חשמל וקווי חשמל תת-קרקעיים.

העבודה באזור עמודי חשמל וקווי החשמל תבוצע רק בנוכחות המפקח של חברת החשמל, כאשר האזור בו דרושה השגחה מוגדר להלן:

1. בהתקרבות לסביבת כבל תת-קרקעי.

2. חפירה בסמוך לעמוד/מתקן חברת החשמל.

3. עבודה בסמוך לכבלי חשמל עיליים.

בזמן ביצוע העבודות על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים ולהימנע משימוש במנופים וכלים מכניים אחרים בקרבת קווי חשמל. שימוש כנ"ל עלול לסכן את יציבות העמודים ואף את חיי העובדים. לקבלן לא תהיינה כל תביעות עקב כניסת "חברת החשמל" לעבוד באתר והוא מתחייב לתת לה את כל הסיוע האפשרי.

כמו-כן, לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק את עבודתו באזור העמודים או קווי החשמל על-מנת לאפשר את עבודת "חברת החשמל".

במקומות בהם נדרש לתמוך את עמודי חברת החשמל ע"י קבלן חברת החשמל בזמן חפירה לתשתיות התשלום לחברת החשמל יעשה ע"ח המזמין, לא יאושר כל תוספת בעקבות עיכוב משך ביצוע, ו/או הסדרת דרך גישה לעמוד.

ד. חברת "בזק" וחברות תקשורת אחרות

על הקבלן לקבל סימון מדויק מנציג חברת "בזק" או כל חברת תקשורת אחרת (כדוגמת "הוט" "סלקום" "פרטנר" ועוד) באזור לפני תחילת העבודה ולסמן את הקווים על גבי תכניות ולשמור על סימון הכבלים. הקבלן יזמין פיקוח בתיאום עם מהנדס הרשת. העבודות באזור עמודי טלפון, שוחות טלפון וקווי טלפון תבצענה רק בנוכחות מפקח של חברת "בזק" או חברות התקשורת השונות.

לא תבוצע כל עבודה בתחום 1 מ' מכל צד של צנרת או כבל קיים או ברדיוס 1 מ' מעמוד טלפון קיים ללא אישור בכתב מחברת "בזק". הכול נכון לגבי קיים תת-קרקעיים וגם לגבי מילוי או חפירת אדמה. על הקבלן לקחת בחשבון כי לפני תחילת עבודות התשתית השונות (כבישים, עבודות עפר, מים, ביוב וכו') בתחום קווי התקשורת יש צורך לבצע עבודות תשתית עבור חברת "בזק", השחלת כבלים וחיבורם ע"י חברת "בזק" ורק לאחר מכן עם קבלת אישור חברת "בזק" להתחיל בעבודה.

- ה. **טלוויזיה בכבלים**
 כנ"ל ובתאום עם נציגי חב' הכבלים המפעילה באזור.
- ו. **מועצה אזורית תמר**
 תאום הסדרי תנועה.
 תאום מול מנהלת מחלקת תשתיות ופרוייקטים וכל הגורמים העירוניים כפי שידרש על ידי המועצה .
- ז. **רשות הטבע והגנים**
 הנחיות ביצוע עבודות בסמוך לים.
 הגנה על ערכי טבע מוגנים.
- ח. **היחידה למניעת זיהום ים במשרד להגנת הסביבה.**
 הנחיות ביצוע עבודות בסמוך לים המלח.

00.16 הסדרי תנועה זמניים לבצוע

- א. על הקבלן לתכנן (באמצעות מתכנן תנועה מוסמך מטעמו) ולבצע הסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע העבודה. הסדרי התנועה יבוצעו ע"י חב' אבטחה מוסמכת ע"י גוף ציבורי ומאושר על ידי מועצה אזורית תמר.
- ב. על הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל אתר העבודה וסביבתו לרבות ביצוע דרכים עוקפות, ציוד תמרור ואזהרה כמפורט ולפי דרישת הרשויות המוסמכות.
- ג. הקבלן יכין תכנית הסדרי תנועה זמניים מאושרת ע"י מועצה אזורית תמר ומשטרת ישראל ויעבוד בהתאם לאמור בתכנית זו.
- ד. שלבי הביצוע ושיטת הביצוע ייקבעו לקראת תחילת העבודה ובמהלך העבודה בתיאום עם המזמין והמשטרה. בכל מקרה של אי התאמה בין הנדרש בתוכניות לבין ההנחיות שתתקבלנה מאוחר יותר, יש לפנות למפקח ולקבל את הנחיותיו.
- ה. בכל מקרה בו ידרשו שינויים בתוכנית הסדרי התנועה הזמניים על ידי הקבלן או המזמין, לאחר אישורם, יבוצעו התיקונים ע"י הקבלן, ועל חשבונו, לרבות טיפול בקבלת האישורים. שינוי בהסדרי התנועה ושינויים בגין השלבים לא יהוו עילה לתביעה כול שהיא מצד הקבלן ובכלל זה תביעה להארכת תקופת הביצוע.
- ו. מובא בזאת לידיעת הקבלן כי העבודה תבוצע גם בשיתוף המלונות, הסוחרים ומנהלי פרויקטים המשיקים והסמוכים לפרויקט נשוא חוזה זה, דבר שעלול לגרום לשינויים בסדרי העדיפות ושלבי הביצוע, גם לאחר שאושרו במסגרת רישיון עבודה עיכובים בעבודה בשל אחור קבלת אישורי משטרה, או מועצה, או רישיונות וכד' לא יהוו עילה לקבלת תביעה על בטלה ועיכובים בביצוע, כמו כן לא יוטלו קנסות על הקבלן בשל כך כמפורט בנספח A – לוח ניכויים.
- ח. כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.
- ט. הקבלן יספק באמצעות חב' האבטחה הנ"ל את כל אביזרי השילוט והתמרור ואביזרי הבטיחות השונים כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות – ביום ובלילה, יציבם בשטח ויתחזקם לכל אורך תקופת הביצוע .
- י. הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי תנועה זמניים, וכן על הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהן עפ"י רישיון העבודה, וזאת בין אם נמסרו לקבלן במישרין ע"י הרשויות או שנמסרו לו באמצעות המפקח מטעם המזמין.
- יא. כל סוגי הציוד ואביזרי התנועה אשר יורשו לשימוש יהיו על פי החוברת העדכנית המאושרת על ידי הועדה הבין משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך, עפ"י העדכון האחרון של הועדה.
- יב. אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר להבטחת תקינותו ושלמותו של הציוד והאביזרים להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח. עבור חלקי ציוד ואביזרים שלא

- יותקנו כנדרש במפרט ובהנחיות המפקח, (כדוגמת מבזק שאינו פועל כנדרש, מעקה בטיחות זמני פגום) ייקנס הקבלן על פי נספח A לוח ניכויים .
- יג.** אם לדעת המפקח, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש ולשביעות רצונו, רשאי המפקח למסור את הפעלתם לקבלן אחר. החלטתו של המפקח תהייה סופית, ללא כל זכות ערעור של הקבלן. במקרה כזה תוטל על הקבלן עלות הפעלת הסדרי התנועה בפועל בתוספת 15% דמי ניהול.
- יד.** נושא הסדרי התנועה בזמן ביצוע כפוף לתאום עם משטרת ישראל. העבודה תתבצע לפי ההגבלות והדרישות שיוצגו - ברישיון המשטרה, כולל עבודות לילה במידת הצורך.
- יט.** על הקבלן לבדוק מידי יום, במהלך הביצוע, את התאמת תכניות הסדרי תנועה זמניים לקיים בשטח ולוודא כי כל הסימון, התמרור, הגדרות וכיו"ב תואם לתכנית ומופיע במקומו, במקרה של העלמות אחד מהני"ל, יהיה על הקבלן להשלימו על חשבונו.
- יז.** ביצוע ההסדרים הני"ל המאושרים ע"י המשטרה אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש עקב עבודתו.
- יז.** על הקבלן להיערך להצבת הסדרי התנועה מיד עם קבלת צה"ע. הקבלן יסלק את הסדרי התנועה הזמניים בסיום העבודה .
- יח.** מעקה בטיחות יוצב עם גדר רשת.
- יט.** הסדרי התנועה כוללים בין השאר תכנון, הספקת כל האביזרים אשר יותקנו באתר, גידור קשיח, שערים, גידור זמני, שילוט, תמרורים, מחזירי אור, עגלות סימון (חץ), פנסים מהבהבים לשעות הלילה, מחסומים, מעקות ניו גרסי מפלסטיק או מבטון או מעקות אחרים, מפקחים, מכוונים, שרותי גרירה, מאבטחים ושוטרים, תיאומים, טיפול בקבלת רישיונות וביצוע שינויים בתוכניות, שינויים בהסדרי התנועה.
- כ.** ככל שירצה הקבלן להציע הסדרים חדשים. התכנון יהיה על חשבונו ועליו להוכיח כי ההסדר החדש יקצר את משך הפרויקט באופן ניכר ומשמעותי.
- כא.** עוד מובהר כי לא תשולם לקבלן תוספת בגין הסדרים חדשים שהוצעו על ידו.
- כב.** מובהר כי אין המועצה מתחייבת לקבל ו/או לאשר את ההסדר החלופי המוצע ע"י הקבלן במידה והוא פוגע ו/או מפריע או עשוי להיות להפריע לתח"צ, תושבים, עוברי אורח, אתרי בניה פעילים בקרבת האתר וכדומה.
- כג.** למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.17 אמצעי זהירות גידור ושילוט

- א.** באתר העבודה ובסמיכות אליו מתנהלת תנועת הולכי רגל וכלי רכב מכל הסוגים (וללא הגבלה) .
- ב.** מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 במפרט הטכני , על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת לשמור על שלומם של כלי הרכב והולכי הרגל לרבות המבקרים באתר, ולמנוע הפרעה כלשהי לתנועת הולכי הרגל ו/או לתנועה המוטורית המתנהלת באתר העבודה ובסמיכות אליו .
- ג.** הקבלן יידרש לבצע גידור היקפי של אתרי העבודה ושטחי ההתארגנות הגדר תהיה בהתאם להוראות נספח ד-3 של מפרט הטכני המיוחד עליה תודבק מדבקה על כל השטח החיצוני לפי בחירת המזמין. בכניסות לאתר יותקן מחסום נייד, המנוהל על ידי שומר או מכוון התנועה של קבלן . הקבלן יחזיק את הגדר במצב תקין במשך כל תקופת הביצוע ויתקן מידית כל נזק שיגרם לה במשך כל תקופת העבודה. בגמר העבודה, יפרק הקבלן ויפנה את הגדר לאתר המורשה.
- ד.** בנוסף יתקין הקבלן, בתוך אתר העבודה מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר או חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, לישר את ערמות והעפר

- ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מביצוע העבודה. שוחות חשמל או מים או ביוב יהיו כל הזמן מכוסות או לחילופין מגודרות עם גדר בטיחותית סביבן.
- ה. על הקבלן לתחזק באופן רצוף את הגדרות, לשמור על ניקיונם ושלמותם לכל אורך תקופת הביצוע ובכלל זה פגמים שנוצרו עקב ביצוע העבודה ו/או מכול סיבה אחרת.
- ו. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביובים או שוחות בקרה קיימים על הקבלן לבדוק לפני תחילה את הביובים או השוחות להימצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר קיום סימון, שילוט וגידור מתאים סביב התאים הפתוחים בכל תקופת העבודה.
- ז. כול השלטים יהיו כתובים בעברית, אנגלית וערבית וכל שפה אחרת לפי שיקולו של המפקח.
- ח. הקבלן יקיים באתר העבודה/התארגנות, שמירה, סיורים, אבטחה, בטיחות וביטחון ביום ובלילה, אשר תספיק ותתאים לתנאי האתר והסביבה.
- ט. המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחות וגהות גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח. הקבלן משחרר את המזמין ואת המפקח מטעמו מכל אחריות עבור נזקים שיגרמו למבנה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו - הכול בהתאם למפורט בתנאי ההסכם.
- י. במקרים בהם תידרש עבודה בשלבים, תוואי המעקות והגידור ישתנה מעת לעת, בהתאם לשלבי הביצוע השונים ולפי הסדרי התנועה שבכל אחד מהשלבים. על הקבלן לבצע על חשבונו גם גידור זמני, מעברים, גשרונים, סגירות, הגנות וכל הנדרש להבטחת מעבר בטוח להולכי הרגל.
- יא. על הקבלן לפרק ולפנות את כל הגדרות ואמצעי הזהירות וההגנה כנ"ל בגמר העבודה ובהתאם להוראות המפקח.
- יב. נקיטה בכל אמצעי הזהירות כנ"ל אף אם אושרו ע"י המפקח ו/או הרשויות המוסמכות אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש עקב עבודתו.
- יג. במקרים בהם יידרש מעבר הולכי רגל מעל תעלה הקבלן יספק, יציב ויתחזק גשרון נייד מקונסטרוקציית פלדה מגולוונת עם חיפוי פיברגלס הכולל מעקות צד בגובה מינימאלי של 1.15 מ', ברוחב 2.0 - 1.3 מ' ועפ"י הנחיותיו של המפקח, הכל לפי דרישות תקני הבטיחות ובהתאם לאישור יועץ בטיחות מטעם ההקבלן.
- יד. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.18 בטיחות

- א. ראה נספח בטיחות ד-3
- ב. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור נספח הבטיחות, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.19 בקרת איכות

- א. **כללי**
- בקרת האיכות תבוצע לפי נספח ד-2.
- למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.20 ניקיון האתרים

- א. על הקבלן לשמור על ניקיון וסדר אסתטי של אתרי העבודה ואזור ההתארגנות וסביבתם במשך כל תקופת הביצוע: עודפי העפר והפסולת יסולקו אל מחוץ לאתר העבודה ואזור ההתארגנות אל אתר שפך מאושרים ע"י הרשות.
- ב. באתר יותקנו שירותים כימיים לשימוש עובדי הקבלן.
- ג. תאי השירותים יתוחזקו וינקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ד. בכל מקרה יש לבצע עבודות חפירה/מילוי/העמסת פסולת על משאית תוך הרטבת מים כך שלא ייווצרו ענני אבק ועפר באתר ובסביבתו.
- ה. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.21 מדידות וסימון

- א. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4 ו-11 במפרט הטכני המיוחד, על הקבלן לסמן על חשבונו את תוואי העבודה והקווים ומיקום השוחות והמתקנים המתוכננים לפני תחילת הביצוע.
- ב. כל המדידות באתר יבוצעו ע"י מודד מוסמך ויאושרו ע"י המפקח. הקבלן יהיה אחראי לשמירה ואבטחת הסימון במשך כל זמן הביצוע. בכל מקרה שנקודות וקווי הסימון יפגעו בזמן ביצוע העבודה יחדש אותם הקבלן על חשבונו.
- ג. כנקודת קבע לביקורת הרומים של העבודה ישמשו שני ברזלי זווית מבוטנים בגוש בטון יצוק במידות 0.5X0.5X0.5 מ' שיבוצעו ע"י הקבלן במקומות שיקבע המפקח. רומי ראשי ברזלי הזווית ימדדו ע"י המודד של הקבלן, עפ"י רשת הגבהים הארצית והם ישמשו את המפקח לצורך ביקורת עבודת הקבלן. עפ"י הוראות המפקח, יקבע הקבלן על חשבונו נקודות קבע נוספות מחוץ לגבולות העבודה. נקודות אלו תהיינה יציבות להנחת דעתו של המפקח.
- ד. בנוסף לני"ל מתחייב הקבלן להגיש למפקח את כל העזרה ומכשירי מדידה לצורך ביצוע מדידות שונות כראות עיניו של המפקח בפרויקט זה לרבות כוח אדם, ללא כל תשלום נוסף.
- ה. לפני תחילת הביצוע, יש לבדוק את נקודות ההתחברות לדרכים, אבני שפה, קווים קיימים ולוודא שהגובה הקיים מתאים לתוכניות וניתן להתחבר אליהם, במידה ולא יש להודיע למפקח.
- ו. הקבלן יקבל תכניות לביצוע והמנהל יהיה רשאי למסור לקבלן גם קבצים של התכניות בפורמט אוטוקד DWG על מנת להקל עליו לבצע את הסימונים הדרושים לו בעת מדידת השטח לפני תחילת הביצוע.
- ז. הקבלן יחזיק במשרדי האתר סט מושלם של תכניות. התוכניות תהיינה תמיד מהמהדורה העדכנית ביותר.
- ח. במערך תכניות זה יסמן הקבלן פירוט נוסף ואו מדויק יותר של הפריטים כפי שהם מבוצעים למעשה, שינויים חדשים ואו הוראות שעדיין לא עודכנו בתוכניות המקוריות וכן הנחיות והערות של המפקח והמזמין.
- ט. במידת הצורך, המנהל ימסור לקבלן קובץ עם קואורדינאטות מאת המודד של המנהל (נקודות פוליון), נקודות אשר יסייעו לו להתחיל את המדידות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודה.
- י. לפני תחילת העבודה, באחריות הקבלן לבצע מדידה ולאמת את נתוני התכניות, זאת לפני הזמנת החומרים הדרושים לעבודתו כגון תאי ביוב טרומיים מבטון, צנרת וכו'. הקבלן לא יקבל פיצוי כלשהו על חומרים שרכש מבלי שביצע את המדידה לפני תחילת עבודתו ויודא כי הגבהים ומיקום הנקודות תואם את הממצאים שלו בשטח. מובהר כי הקבלן בלבד אחראי להוצאות כספיות או עיכובים שייגרמו, אם ייגרמו, עקב אי התאמה של הגבהים או מיקום הנקודות בתכניות לבין הממצאים בשטח.
- יא. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה כל עוד לא קיבל את אישור המפקח לסימון הקשור בעבודה זו.

- יב.** על הקבלן לספק על חשבונו ולהחזיק בקביעות בעבודה את כל מכשירי המדידה הדרושים (לפי קביעת המפקח) לסימון העבודות על כל חלקיהן ולצרכי בדיקת העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן.
- יג.** לעבודות סימון (לרבות חידוש הסימונים) ולמדידת כמויות העבודה, על הקבלן להעסיק על חשבונו מודד עם מכשירי מדידה.
- יד.** כל תיקון במדידה - כתוצאה משינוי בתכניות או כתוצאה מטעות מדידה ע"י כל צד שהוא - ייעשה ע"י הקבלן. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון בכל עת שיידרש ע"י המפקח.
- טו.** המודד חייב להיות בעל יכולת לקבלת מידע דיגיטלי וקריאת תכונות בפורמט אוטוקד. המודד יבצע סימונים על בסיס קבצי תכנון שימסרו לו ע"י המפקח לפני תחילת העבודה.
- זו.** הקבלן יתקן את הקבצים לצורך הכנת תכנית AS MADE.
- זי.** למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.22 חישוב כמויות על ידי הקבלן

חישובי כמויות, כולל רשימות ברזל בליווי תכניות עדות, סקיצות, מסמכים נלוויים, חתומים על ידי הקבלן והמפקח עבור עבודות שבוצעו והגשת חשבונות במערכת ממוחשבת ע"י תכנת "ראמדור" או תכנה דומה תעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

00.23 תכניות ומסמכים

על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים, התכניות והמפרטים מוכנים תמיד לשימוש החברה ובאי כוחה המפקחים, כל המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה. במידה ומסמכים אלו יזוהמו, על הקבלן להחליפם. המזמין יספק לקבלן 3 סטים של תכניות ללא תשלום. תכניות נוספות במידת הצורך, יוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

00.24 תנאי העבודה באתר

בירור מדויק ומפורט של תנאי האקלים הינו באחריות הקבלן.

בנוסף לאמור ביתר מסמכי ההסכם בנושא זה מופנית תשומת לב הקבלן במיוחד לנושאים הבאים:

א. דיפון זמני ככל שיידרש

1. על הקבלן לתכנן ולבצע דיפון זמני לחפירות בכל עומק על יד כבישים, מעבר בטוח להולכי רגל, דרך לרכב הצלה וכל דרך ומעבר אחר, על יד צנרות ומערכות תת קרקעיות, ו/או על יד שוחות קיימות וכן על יד קירות תומכים בגדרות הבתים, קירות בתים, עמודי חשמל/שילוט/טלפון/רמזורים וכו'.
2. על הקבלן לתכנן לבצע דיפון זמני ו/או לייצר שיפוע טבעי של הקרקע לכל חפירה בקרקע בעומק העולה על 1.2 מ' אף אם היא אינה מבוצעות על יד מיתקנים כני"ל או מבוצעות בקרקע יציבה.
3. על הקבלן להכין את התכנון המפורט של התמיכות ולהגישן לאישור המפקח.
4. התכנון של הדיפון הזמני, מסוג כלשהו, לכל עומק שהוא, שדרוש לבצוע חפירה כלשהי לפי הפרוט הני"ל, יבוצע על ידי הקבלן.
5. סוגי הדיפונים הזמניים בכל מקרה ומקרה יהיו כמותואר (עקרונית) בתכניות, ובהעדר תיאור כזה, יציע הקבלן לאישור את שיטת הדיפון הזמני. אין לבצע דיפון זמני בטרם אושר התכנון המפורט שלו ע"י המפקח. כל האמור לעיל יהיה נכון גם לגבי תלייה של צנרת תת קרקעית או כבלים כלשהם.

6. הדיפון יבוצע בהתאם לחוקי משרד העבודה.
 7. אין באישור המפקח לדיפון כדי לגרוע מאחריותו היחידה והבלבדית של הקבלן לדיפון, ליציבותו ולבטיחותו

ב. עבודות הגנה למניעת זיהום הים (בריכה 5)

1. באחריות הקבלן להציב טרם תחילת עבודות החפירה יריעה גיאוטכנית למניעת אפשרות של זיהום ים.
2. היריעה תהיה מצוידת במשקולות בתחתיתה ובמצופים בחלקה העליון כך שיווצר קיר אנכי במים. היריעה תתאים לקבלת תנודות גאות ושפל (עודף בד).
3. העבודות הדורשות קבלן ימי:
 - חפירה ימית וחפירה באזור החוף.
 - ביצוע עבודות חציץ הבטון כולל הנחת התבניות ויציקת הבטון תת ימי ובאזור החוף.
 - הנחת אבני מגן שטוחות. יש להניח את האבן השטוחה באופן שאבן אחת צמודה לשניה.
4. על הקבלן באמצעות הקבלן לעבודות ימיות לקיים להבטיח הגנה מלאה במקרה של סערה דרומית. לא יוכרו כל תביעות בנושא סערות.

ג. תנועה ועבודה על פני הכבישים, רצפות ומשטחים קיימים

כל התנועות, לרבות לצורכי איסוף/פינוי פסולת וחומרים אחרים, וכן לכל מטרה אחרת שהיא, על פני משטחים סלולים קיימים תבוצענה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים.
 כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או לרצפות ולמשטחים קיימים יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח והרשויות הנוגעות בדבר.

ד. שאיבת מי תהום/מי שטפונות

מובהר לקבלן כי בכל אתרי עבודה קיימים מי תהום במפלסים שונים (בין מפלסים +10.00 עד +15.10 ברשת מ"ה)

במקומות בהם תחתית החפירה הנדרשת תימצא מתחת למפלס מי התהום, יהיה על הקבלן להנמיך את מפלס המים כדי שתתאפשר עבודה ביבש.
 הרחקת מי תהום תהיה כמפורט בסעיף 57006 של המפרט הכללי.
 הקבלן רשאי לבחור בשיטה הרצויה לו כדי לסלק את מי התהום ולהחזיק את החפירות יבשות ובכל מקרה חייבת שיטת הביצוע להוכיח את יעילותה ולקבל את אישור המפקח. המפקח יהיה רשאי להורות (והקבלן חייב לפעול בהתאם) על החלפת שיטת העבודה גם אם הקבלן קיבל אישור מוקדם לשיטה כלשהיא. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל פיצוי עבור הוצאות או הפסדים הקשורים בהחלפת השיטה.
 המפקח רשאי להכתיב לקבלן מועד ביצוע של חלק מן הקווים הנמצאים על גבול מי תהום בעונה שלפי דעתו לא תצריך שאיבה להנמכת מפלס מי תהום.
 יספק ויחזיק באתר העבודה משאבה וציוד שאיבה רזרביים.
 בזמן השאיבה יש לדאוג שלא יגרמו נזקים ליסודות מבנים סמוכים או מערכות צנרת ו/או שרותים סמוכות.
 הרחקת המים בכל שיטה שהיא תבוצע, באישור מראש של המפקח, תוך נקיטת הצעדים הבאים:
 על הקבלן להרחיק את המים ממקום העבודה ולהזרימם למקום שיאושר על ידי המפקח בצורה שלא יגרמו נזקים לרכוש ולעבודה, או לביצוע עבודות סמוכות (גם כאלה המבוצעות בידי אחרים) ולא יציפו מתקנים סמוכים או כל שטחים אחרים.
 כל הנזקים, מכל סיבה שהיא, שיגרמו עקב הרחקת מי התהום, יתוקנו על חשבונו הקבלן ובאחריותו.

ה. דרכי גישה

על הקבלן להכשיר באחריותו דרכי גישה שיבטיחו גישה ברכב ו/או במשאית לכל חלקי העבודה. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב בעבודה בגלל חוסר גישה לאתר מכל סיבה שהיא.

תוואי דרכי הגישה יקבע בהתייעצות עם המפקח, לרבות החלטה באם להרוס את הדרכים הללו בכללם או בחלקם במהלך העבודה ו/או בסיומה או להשאירם במקומם לאחר סיום העבודה. החלטת המפקח תחייב את הקבלן. על הקבלן לטפל ישירות, מול הרשויות המוסמכות בקבלת האישורים לביצוע דרכי גישה ארעיות. ביציאה משטח חולי/בוצי לתוך כביש פעיל, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת שגלגלי הרכבים יהיו נקיים.

ו. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.25 התארגנות באתר העבודות

- א. הקבלן ימציא למפקח תכנית ההתארגנות מפורטת תוך חמישה עשר יום מיום הוצאת צו התחלת העבודה ע"י המזמין.
- ב. מיקום של אתר התארגנות יתואם עם מועצה אזורית תמר.
- ג. תכנית ההתארגנות מפורטת התכנית תכלול סימון הגידור, מקומות האחסון, משרדי אתר, דרכים זמניות, מילוי זמני וחפירות זמניות, נקודות כניסה לאתר ויציאה ממנו, גידור שטחי פעילות, גידור בטיחות לכבישים, התוכנית תתבסס על תכניות הסדרי התנועה הזמניים המאושרות.
- ד. מודגש בזה כי היוזמה, והטרחת הכרוכים בהשגת כל האישורים הדרושים ורישיון העבודה הדרוש, הם מחובתו הבלעדית של הקבלן.
- ה. תכנית ההתארגנות הנ"ל תיבדק ע"י המפקח ו מ.א. תמר, ורק לאחר אישורה יוכל הקבלן להתארגן בהתאם לה, ולבצע את העבודה בכפיפות להנחיות הרשויות הנ"ל.
- ו. ההתארגנות באתר העבודות לא תחרוג מגבולות תכנית הסדרי תנועה זמניים.
- ז. מובהר לקבלן - אין להוציא עודפי חפירה מכל סוג שהוא מן האתר או שטח ההתארגנות ללא אישורים בכתב מהמנהל.
- ח. בשל מורכבות העבודה ותנאי השטח המגבילים של אתר העבודה, יוקצה לקבלן בנוסף לשטח ההתארגנות המוצג בתוכנית ההתארגנות העקרונית, אזור התארגנות נוסף שימשש אותו לצידוד, חומרים, חניית כלים, ערום עודפי חפירה וחומרי מילוי מובא. הקבלן יציב משרדים לצוות ניהול האתר בתחום שטח ההתארגנות או במיקום סמוך יותר לאתר העבודה בתאום ועל פי קביעת המזמין.
- ט. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.26 אספקת מים וחשמל

- א. אספקת המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה, תבוצע ע"י הקבלן ועל אחריותו, לרבות ההתחברות למקורות ההספקה בכל מרחק שהוא וההוצאות בגין השימוש.
- ב. על הקבלן להיערך מראש, מבחינת סידורים מתאימים להספקת מים וחשמל במקרה של תקלות בהספקה, כגון מיכלי מים וגנראטור לאספקת זרם עצמי.
- ג. על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל ועם מועצה אזורית תמר, מחלקת מים וביוב של מועצה וכל גוף עירוני או ממשלתי אחר, ולקבל את אישורם בכתב, תוך תיאום עם המפקח.

ד. כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות למקורות המים והחשמל וכל ההוצאות הכרוכות באספקת המים והחשמל ובתשלום עבור הצריכה השוטפת - יחולו על הקבלן, ולא ישולם לו על כך בנפרד.

00.27 לוח זמנים ממוחשב

- א. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 2 של המפרט הטכני המיוחד, למסמכי מכרז/חוזה זה מצורף לוח זמנים שילדי שהוכן על ידי המזמין.
- ב. תוך 14 יום מתאריך מתן צו התחלת העבודה, יכין הקבלן על בסיס לוח הזמנים השילדי כנ"ל וימסור לאישור המפקח לוח הזמנים מפורט לביצוע העבודה בשיטת גאנט, בתוכנת MS.PROJECT ב 3 עותקים.
- ג. המפקח יבדוק את לוח הזמנים ויעיר את הערותיו. במידה והחומר לא יהיה מושלם לשביעות רצונו רשאי המפקח לפסול את לוח הזמנים כולו או ו/או את חלקו ולדרוש הכנה חדשה ו/או מתקנת של לוח הזמנים.
- ד. הקבלן יעדכן ויתקן את כל הדרוש תיקון ויעביר את לוח הזמנים מחדש לאישור המפקח עד לשלב בו המפקח יאשר את החומר על כל פרטיו. הקבלן יהיה חייב לתקן את הלוח עפ"י הנחיות המפקח.
- ה. לוח זמנים זה וסדר הפעילות הסופי יהיה לוח זמנים מוסכם על פיו תבוצע העבודה.
- ו. הקבלן מתחייב לפעול על פי לוח הזמנים המוסכם, ולהקפיד הקפדה יתירה שלא לחרוג ממנו.
- ז. במידה ותהיינה סטיות מלוח הזמנים המאושר מכל סיבה שהיא יהא הקבלן חייב לעדכן את לוח הזמנים ולהגיש את החומר מחדש.
- ח. כל חודש יהיה הקבלן חייב לעדכן את לוח הזמנים ולהכניס לתוך לוח הזמנים המוסכם את מצב העבודה בשטח.
- ט. עדכון זה מהווה תנאי להגשת חשבון חלקי. לא יתקבל חשבון חלקי אלא כאשר לוח הזמנים מעודכן מצורף אליו.
- י. אין בכל האמור לעיל, כדי להתיר לקבלן לפגור ו/או לחרוג מלוח הזמנים המוסכם, ועמידת הקבלן בלוח הזמנים היא תנאי עיקרי בחוזה זה, שהפרתו מצד הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- יא. האינפורמציה אשר תוכנס לתוך לוח הזמנים שיערך על-ידי הקבלן תכלול את הפירוט הבא:
- (א) רשימה של כל הפעילויות הנדרשות בשלבי התכנון הארגון והביצוע, אישור דוגמאות לפריטים וציוד, ביצוע חיבורים, עבודות גמר שונות הרצת מערכות ובדיקת ציוד וכו', וכן כל הקשרים ביניהם. הרשימה תכלול פעולות שעל הקבלן לבצע ופעולות של גופים חיצוניים, כמו מתכנני המזמין, רשויות עירוניות ואחרות וכל הקשרים ביניהם. כל הפעילויות הללו יתורגמו לתרשים גנט.
- (ב) כל פעולה תקבל את מיקומה הנכון במערכת הכללית ותקבל את משך ביצועה בתחום הזמן המיועד להשלמה כלל העבודה, ובתחומי הזמן שפורטו להשלמת חלקים שונים מכלל העבודה.
- יב. בכל רגע נתון במהלך הביצוע, יחזיק הקבלן במשרד עותק נייר של לוח הזמנים המעודכן כשהוא תלוי על הקיר.
- יג. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

א. משרד למפקח

1. הקבלן יעמיד לרשות המפקח משרד בשטח כ- 30 מ"ר, שיכלול חדר עבודה, מטבחון ושירותים.
המשרד יכיל דלת כניסה פלדלת אטומה במידות 80/200 ס"מ ו- 2 חלונות מזוגים עם צילון לפתיחה במידות 80/80 ס"מ, עם סורגים ורשת נגד זבובים. ע"ג קירות חדר העבודה יהיו סרגלי עץ 10 X 30 מ"מ לתליית תכונות. המשרד יחובר זמנית על ידי הקבלן לרשת החשמל והתברואה.
2. הריהוט בחדר יכלול:
 - (א) 2 שולחנות משרדים בגודל 80/180 ס"מ כ"א עם מגירות המצוידות במנעולים.
 - (ב) 10 כסאות.
 - (ג) 1 ארון פלדה עם מדפים מצויד במנעול ומפתח (שתי דלתות).
 - (ד) 1 מזגן אוויר מפוצל, חדש 3 כ"ס.
 - (ה) לוח שעם לנעיצת גיליונות במידת 100/70 לרבות מסגרת.
3. בחדר יותקנו 4 נקודות כח, נקודת חבור מזגן ו- 3 נקודות מאור עם גופים פלורסצנטים 36 * 2.
4. על הקבלן להתקין 2 קווי טלפון לשימוש המפקח כולל חיבור לאינטרנט ואינטרנט אלחוטי במהירות גלישה (הורדה) של 500 Mbps לפחות, מכשיר משולב של פקס, מכונת צילום ומדפסת A3 עם חיבור USB וחיבור Bluetooth ואחזקתם לכל אורך תקופת הביצוע.
הקבלן ידאג לתקינותו המלאה של מכשירים הפקס ויחליפם בחדשים אם התקלקלו, תוך יום עבודה אחד.
על כל יום ללא מכשיר קשר באתר יוטל קנס כמפורט בנספח ד-5 – לוח ניכויים.
5. מטבחון יכלול:
 - ארון תחתון במידות 1.4 מ"א עם תאים ומגירות, משטח שיש מעל הארון + כיור מטבח 40*50 ס"מ + ברז מים קרים. ציפוי אריחי קרמיקה או P.V.C עד לגובה 60 ס"מ מעל למשטח השיש.
 - מקרר 200 ליטר, מתקן מי עדן עם 4 בקבוקים גדולים נוספים וקומקום חשמלי נשלף.
6. שירותים יכללו:
 - אסלה + מיכל הדחה + כיור קטן + קרמיקה או צפוי P.V.C עד גובה 1.20 מ'.
7. משרד של פיקוח תחיה מחובר לרשת חשמל, מים וביוב.
8. הקבלן ידאג לאחזקה שוטפת של המשרד כולל הספקת טונרים ונייר למדפסת, תיקונים ציוד השוטפים, הספקת מי שתיה למתקן מים, ניקיון של משרד, וכן ישלם את חשבונות החשמל, המים והטלפון.

ב. משרד הכללי

- הקבלן יקים על חשבונו, גם משרדים לצרכי ניהול עבודותיו באתר המשרד יהיה בשטח כ- 30 מ"ר, שיכלול חדר ישיבות, מטבחון ושירותים. הריהוט בחדר ישיבות יכלול:
- (א) 1 שולחן משרדים בגודל 110/250 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים.
 - (ב) 140 כסאות משרד.
 - (ג) מסח טלוויזיה בגודל 65 " לפחות כולל 3 חיבורים HDMI
 - (ד) 2 מזגני אוויר מפוצלים, חדשים 3 כ"ס.
 - (ה) לוח שעם לנעיצת גיליונות במידת 150/100 לרבות מסגרת.
 - (ו) בחדר יותקנו 4 נקודות כח, נקודת חבור מזגנים ו- 6 נקודות מאור עם גופים פלורסצנטים 36 * 2.

(ז) נקודת אינטרנט אלחוטי במהירות גלישה (הורדה) של 500 Mbps לפחות, מכשיר משולב של פקס, מכונת צילום ומדפסת A3 עם חיבור USB וחיבור Bluetooth ואחזקתם לכל אורך תקופת הביצוע.

- ג. המבנים הנ"ל ומבני עזר, מחסנים ושטחי אחסון אחרים יוקמו באתר במקומות שיוורה עליהם המפקח ולפני תחילת ביצוע העבודות.
- ד. הקבלן ינקה ויתחזק את המשרדים במשך כל תקופת הביצוע לרבות אספקת ניר טואלט, נייר לצילום, מי עדן. במידה והקבלן לא יתחזק, ינקה את המשרד ויספק את החומרים הנ"ל, המפקח רשאי להפעיל חברה שתבצע זאת עבורו ויחייב את הקבלן בעלות החברה בתוספת 15%.
- ה. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.29 הוצאות תכנון שיחולו על הקבלן

- א. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם ההתקשרות, בנושאים מסוימים נדרש הקבלן לבצע תכנון מפורט ע"י מתכננים מוסמכים של עבודות או פריטים שונים העשויים להידרש לביצוע העבודה.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור, מדובר, בין השאר, בעבודות כגון:
- תכנון ההתארגנות.
 - תכנון הסדרי תנועה זמניים.
 - תכנון תמיכות זמניות לקרקע ו/או תשתיות (צינורות כבלים וכו') לשם בצוע מחפורות.
 - תכנון דרכי גישה זמניות ומשטחי עבודה זמניים.
 - תכנון שלבי הבצוע של הפרויקט בכפיפות להוראות המפרטים.
 - תכנון Shop Drawings כמפורט במפרט המיוחד.
 - פריטים נוספים, כנדרש לשם ביצוע הפרויקט.
- ב. עבודות התכנון בנושאים הנ"ל וביצוע של כל אלה לפי התוכניות שהוכנו במסגרת התכנון הקבלני ואושרו לביצוע ע"י המפקח הם באחריותו הבלעדית של הקבלן.
- ג. התכנון הקבלני הנ"ל יעשה על ידי מהנדסים מומחים (בתחומי התכנון הנ"ל) מטעם הקבלן. המהנדסים יהיו רשומים ורשויים כחוק בישראל. עבודתם תלווה בחישובים, מפרטים ותוכניות לביצוע, כולם חתומים על-ידי המהנדסים הנ"ל ועל-ידי "המהנדס האחראי לביצוע השלד" (מהנדס הביצוע מטעם הקבלן), וכן תכלול עבודתם גם את ליווי הביצוע ופיקוח צמוד על כל הנ"ל.
- ד. על הקבלן והמהנדסים הפועלים מטעמו להתחשב בזמן התכנון ובעת הביצוע בכל העומסים הרלבנטיים להעמסת המתקנים, התמיכות, החיבורים הזמניים וכו', כגון: עומס עצמי, עומס שימושי, עומסי רכב ומנופים, כוחות אופקיים הנובעים משיפועי קרקע ולחצי קרקע, ומהעומסים שנוכרו לעיל, שלבי הרכבה ועוד. כמו-כן יש להתייחס לנאמר בסעיפים המתאימים במפרט המיוחד לגבי הפריטים השונים.
- ה. הקבלן יגיש למפקח, את מסמכי התכנון הנ"ל (חישובים תכניות ביצוע ומפרטים משלימים) להתייחסות. התכנון הנ"ל יוגש בשני עותקים.
- ו. המפקח יבדוק את התכנון הקבלני, יעיר את הערותיו ויחזיר לקבלן את המסמכים. הקבלן יתקן את התכנון הקבלני בהתאם להערות המפקח, ויוסיף את כל הפרוט החסר כפי שיידרש ע"י הנ"ל לאישור חוזר, וזאת עד שהתכנון הקבלני יאושר ע"י המפקח. רק אז יוכל הקבלן להתחיל בביצוע עפ"י התכנון המאושר הנ"ל.

- ז. מודגש בזאת, כי בכל מקום בו נאמר במסמכי מכרז/חוזה זה כי פרטים ו/או חישובים ו/או תכונות כפופים לאישור המפקח ו/או המזמין, הכוונה היא כי אישורים אלה הם ברמת העיקרון בלבד, ואין בהם כדי להתפרש כאישור לנכונות התכנון של המומחה מטעם הקבלן, ולא יהיה בהם כדי לבוא במקום, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלבדית של הקבלן והמהנדס מטעמו, הן לתכנון והן לביצוע של הנושאים לעיל, כולל אחזקתם משך כל תקופת הביצוע.
- ח. בכל מקום בתוכניות בו מצוינות דרישות לדיפון זמני, או תלייה זמנית, יהיה על הקבלן לתכנן ולבצע, על חשבונו, את הני"ל. התיאור שמופיע בתכניות, הוא כללי בלבד, כדי להצביע על עקרון התלייה או הדיפון, שנלקח בחשבון בזמן תכנון הפרויקט. הקבלן רשאי להציע שיטת דיפון או תלייה שונה, אך ביצועה מותנה בקבלת אישור המפקח מראש.
- ט. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.30 שווה ערך

- א. בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות להציע מוצר שווה ערך או פרט ביצוע השונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בהסכם - יהיה על הקבלן להגיש למפקח את כל המסמכים המתאימים כפי שיידרשו על-ידו לאישור המפקח.
- ב. מוצר שווה ערך משמעותו גם שווה ערך מבחינת איכותו ההנדסית/טכנית והן מבחינת המראה
- ג. המפקח רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן ואין מחובתו לנמק את החלטתו.
- ד. אישור או אי אישור לבקשת הקבלן לשינוי, לא תהווה עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים ו/או תביעות עתידיות.
- ה. אישור מוצר שווה ערך יעשה באופן הבא: המצאת קטלוגים וספרות מקצועית של 2 המוצרים (המקורי ושווה ערך המוצע), וכן הבאת דוגמא אחת מכל סוג (המקורי והשווה ערך המבוקש) פיזית לאתר.
- ו. אם יציע הקבלן הצעות לתכנון חליפי לאלמנטים ועבודות שונות, יחולו עליו כל ההוצאות של בדיקת ההצעות ואישורן ע"י צוות המתכננים והמפקח מטעם המזמין.

00.31 מחיר יסוד

- א. בחלק מהסעיפים במפרט, בתוכניות ו/או בכתב הכמויות נרשם לגבי חומר או מוצר, "מחיר יסוד".
- ב. "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.
- ג. במקרה שמחיר היסוד המוצג בכתב הכמויות זהה למחיר היסוד כהגדרתו בסעיף ב' לעיל, לא ישתנה מחיר הסעיף.
- ד. במקרה שמחיר היסוד שונה ממחיר היסוד הרשום בכתב הכמויות המפקח יקבע את מחיר היסוד המעודכן לפי מחירו למעשה של החומר בעת אספקתו למקום המבנה ומחיר הסעיף שהתבסס על מחיר היסוד, יעודכן (כלפי מעלה או מטה) בהתאם לשינוי המחיר בין מחיר היסוד שנקבע בחוזה למחיר היסוד המעודכן.
- ה. נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד.
- ו. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומר והמוצר ולמחירים.
- ז. כל הוצאות הקבלן בקשר לרכישה ולאספקת חומר כלשהו ובכלל זה גם פחת ורזרבה יכללו במחירי הסעיפים לביצוע העבודות ובשום מקרה לא יתווספו למחיר היסוד.

ח. במקרים של מחלוקת לגבי התאמת מוצר או פריט למחיר היסוד הנקוב בהסכם, המפקח יהיה רשאי לסכם את מחיר החומר ו/או המוצר עם ספק אחר בכתב ולחייב את הקבלן לרכוש מהספק האחר את החומר במחיר שנקבע.

00.32 דוגמאות

- א. על הקבלן לספק תוך חודשיים ממועד הוצאת צו התחלת העבודה, דוגמאות של כל החומרים, האביזרים והמוצרים בהם הוא מתכוון להשתמש בעבודה טרם הזמנת הערות המפקח ייושמו בהספקה ובייצור הסדרתי של החומרים, האביזרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן. תהליך הדיגום, והתיקונים שבעקבותיו לא יהיה בהם בשום אופן כדי להאריך את תקופת הביצוע. כמו כן בניגוד לאמור בחוזה, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור תערוכת מוצרים והני"ל ייחשב ככלול במחירי היחידה.
- ג. הצגת החומרים/ מוצרים תלווה בתעודות יצרן, מפרטים טכניים והתאמה לתקן.
- ד. הדוגמאות המאושרות יישמרו במרוכז עד לתום תקופת הביצוע לצורך השוואה.
- ה. החלפת חומר או מוצר חייבת אישור מפורש בכתב של המפקח והמוזמין אינה מתחייבת שאישור כזה יינתן.
- ו. הקבלן לא יהיה רשאי להשתמש בדוגמאות לצורך התקנתם בפרויקט.
- ז. הפריטים שיבוצעו ע"י הקבלן יתאימו בדיוק נמרץ לדוגמאות המאושרות.
- ח. אין באישור המפקח כדי לגרוע מחובתו ואחריותו של הקבלן לחומרים/מוצרים שיסופקו ולעמדתם בדרישות החוזה ועל פי כל דין.
- ט. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.33 ניהול יומני עבודה וזוחות ביצוע (אלקטרוניים)

א. כללי:

1. יומני העבודה ינוהלו על בסיס תוכנת רמדור. היומן ימולא על גבי גיליון יומי וקובץ חודשי.
2. היומנים ימולאו כל יום וישלחו בדואר אלקטרוני למפקח עד שעה 10:00 למחרת.
3. הקבלן יחתום על הגיליון היומי בחתימה אלקטרונית לפני משלוח הדו"ח.
4. המפקח יוסיף את הערות שלו על גבי הדו"ח ויוסיף חתימה אלקטרונית.
5. המפקח ישלח את הדו"ח החתום בדואר האלקטרוני אל הקבלן.

ב. סעיפי יומן העבודה

1. צוות ניהולי של הקבלנים
2. פירוט הציוד העובד באתר
3. פירוט מספרי של כוח האדם על פי מקצועות
4. מהלך הביצוע
 - (א) תיאור מהלך הביצוע היומי
 - (ב) התקדמות ביצוע על פי לוח הזמנים-דווח ביצוע בפועל
 - (ג) פרוט מזג האוויר
5. הערות והוראות
 - (א) תוצאת בדיקת נתוני דיווח קבלן
 - (ב) הוראות מפקח
 - (ג) הערות קבלן
 - (ד) הערות מפקח

6. מסמכים אחרים מצורפים לדו"ח היומי :

- (א) תעודות משלוח ציוד וחומרים
- (ב) טפסי מסירת תכניות
- (ג) דיווחי נוכחות וסיורים אנשי המזמין
- (ד) דיווחי סיורי מבקרים
- (ה) דוח בטיחות

ג. כל הדיווחים יועלו למערכת האלקטרונית במחיצה המתאימה.

00.34 פינוי פסולת ועודפי עפר

- על הקבלן לפנות את כל הפסולת לרבות עודפי עפר למקום שפך מאושר, לכל מרחק שהוא.
- א. למען הסר ספק יובהר כי פינוי הפסולת, לרבות תשלום אגרות שפיכה, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.
- ב. כל החפירות, ההריסות והפרוקים השונים שבתחום האתרים כוללים במחירם את פינוי וסילוק הפסולת והחומרים העודפים בהתאם לנוהל זה.

00.35 עבודות לילה, ברצף ועבודות בשעות חריגות

- שעות העבודה הינם בהתאם לאישור של מועצת אזורית תמר.
- הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה מיוחדת בגין עבודות לילה, עבודות ברצף ועבודות בשעות חריגות.
- הקבלן מתחייב לעבוד במשך כל שעות העבודה המאושרות.

00.36 סידור השטח בגמר העבודה

- א. עם גמר עבודה לפי הוראות המפקח ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן לאתרים מורשים ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר ובסמוך לו. הקבלן יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח. הקבלן ימסור את האתר למפקח במצב נקי ומסודר. החשבון הסופי יימסר לבדיקה רק לאחר עריכת קבלת העבודה בשטח ובאישורה על ידי המפקח.
- ב. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.37 התקנת שלטים לאתר

- הקבלן יתקין שלטים ברוחב 3.0 מ' ובגובה 3.0 מ' כל אחד.
- על גבי השלט יופיעו :
- מועצה אזורית תמר והחברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ והלוגו שלהם.
- שם הפרויקט והעבודות המבוצעות.
- פרטי הקבלן.
- פרטי המפקח.
- פרטי המתכננים.
- מיקום מדויק, גודל וצבע האותיות וכן צורתן ייקבעו ע"י המפקח.
- הדמיה של הפרויקט (תסופק ע"י המזמין).
- השלט יותקן על עמודי פלדה מתאימים עם תמיכות מתאימות ויסודות בטון. הקבלן יגיש לאישור המפקח סקיצה של מבנה השלט וכן טיוטה של נוסח השלט, בטרם יזמין את ביצוע השלטים אצל בעל מלאכה.

עבור תכנון השלט, ייצורו, התקנתו וסילוקו בגמר העבודה וכן תשלום אגרות והיטלים למועצה אזורית תמר, לא ישולם לקבלן בנפרד והתמורה לכל אלו תיחשב ככלולה במחיר העבודה
התקנת השלט – תוך 7 יום מצו תחילת עבודה. סילוקם מהשטח ע"י הקבלן תוך 7 ימים ממסירת העבודה למזמין.

00.38 עבודה ביומית

ביצוע עבודה ביומית הן של עובדים והן של כלים טעון אישור מוקדם ובכתב של המפקח. מס' השעות שעבדו טעון אישור המפקח בכתב באותו יום בו בצעו. ש"ע שלא אושרו באותו יום לא תשולמנה. ערך ביצוע עבודה ביומית יקבע לפי המחיר שהוצע ע"י הקבלן בכתב הכמויות. בהעדר סעיף מתאים בכתב הכמויות, יקבע המחיר לפי מאגר מחירים לענף הבניה שבהוצאת דקל התקף ביום ביצוע העבודה בהנחה של 17 אחוזים. מחירים אלו כוללים בתוכם גם רווח והוצאות כלליות. הקבלן לא יהא זכאי לתוספת המובאות במאגר ובכלל זה תוספת קבלן ראשי.

00.39 ספר מתקן ותכניות לאחר הביצוע ("AS MADE")

ראה נספח ד-4 ספר מתקן ותוכניות עדות מצורף למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור בנספח זה, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.40 עבודות בשטחים ו/או נפחים קטנים ו/או אורכים קצרים

לא תשולם כל תוספת בגין עבודות בשטחים ו/או נפחים קטנים ו/או אורכים קצרים ו/או בגין עבודות בידיים ו/או כל קושי אחר מכל סיבה שהיא הנובע מביצוע העבודה.

00.41 עבודה בקווים לא ישרים

לא תשולם תוספת עבור ביצוע עבודות בקווים לא ישרים.

00.42 אפשרות למדידה ותשלום לפי סעיפים שונים

חלק מהעבודות ניתן למדוד ולשלם על פי סעיפים שונים בכתב הכמויות, (אחד או יותר) למשל מדידה לפי מ"ק או לפי במ"ר בציון העובי. בכל מקרה תימדד העבודה וישולם לקבלן על פי המחיר הכולל הנמוך ביותר שמתקבל והדבר אינו נתון לא לשיקולו של הקבלן ולא לשיקולו של המפקח. המזמין רשאי להפעיל סעיף בכתב הכמויות אף אם הוא במבנה אחר של כתב הכמויות.

00.43 קבלת העבודות

לקראת השלמת כל שלב בעבודה כמפורט בסעיף 00.01 לעיל ומסירתו יבוצע הליך של קבלת העבודות ע"י המפקח באתר.

א. הקבלה תעשה אך ורק כאשר כל העבודות יהיו מושלמות וכל העבודה תימסר בשלימות ולאחר ביצוע מושלם של העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו ולאחר הכנת תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE), בהתאם לדרישות המפורטות בנספח ד-4. חתימת המפקח תהווה אסמכתא לגמר ביצוע של העבודה.

ב. למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י החברה, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות הציבורית המתאימה: המועצה, תאגיד המים והביוב, חב' בזק, חב' חשמל, טל"כ וכו'.

ג. "השלמת העבודות" תאושר בתנאי שהמועצה ו/או התאגיד קיבלו את העבודות לחזקתה.

ד. לא קיבלו המזמין ו/או התאגיד את העבודות לחזקתם בתום תקופת החוזה ימשיך הקבלן לנהל את האתר ולתחזק את העבודות, עד אשר המזמין ו/או התאגיד יקבלו את העבודות לחזקתם

00.44 כח אדם של הקבלן

לרשות הקבלן יעמוד כח אדם בכמות מספקת לביצוע כל העבודות והמלאכות על פי דרישות חוזה זה. יש להגיש בתוך 14 יום לקבל את אישור המפקח לגבי כל אחד ואחד מהם. רשימה זו, לאחר אישורה, תהווה רשימת עובדים זו חלק מתנאי החוזה ותחייב את הקבלן:

א. מנהל פרויקט

1. על הקבלן יהיה להעסיק בעבודה כולה, מנהל פרויקט אחד מנוסה בסוגי העבודות אשר תבוצענה במסגרת חוזה זה, אשר יהיה אחראי לבצוע העבודות באתר. שמו של מנהל הפרויקט ופרטים על כישוריו וניסיונו בעבר יובאו לידיעת המפקח מראש והעסקתו בפרויקט זה, תהיה כפופה להסכמת המפקח בכתב.
2. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יהיה מהנדס בעל ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות בניהול ביצועם של פרויקטים דומים.
3. מנהל הפרויקט יהיה נציגו הרשמי של הקבלן באתר.
4. על מנהל הפרויקט להימצא באתר באופן קבוע ומתמיד במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועליו יהיה לעמוד בקשר הדוק ומלא עם המפקח. המגע הרשמי בין המפקח והקבלן, יהיה בדרג של מנהל הפרויקט.

ב. מנהל עבודה

1. על הקבלן יהיה להעסיק מנהל עבודה. מנהל עבודה יהיה מוסמך בעל ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה. על הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינויו של מנהל העבודה.
2. על הקבלן יהיה להעסיק עוזר לבטיחות מוסמך בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות. על הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינויו של העוזר לבטיחות.
3. מנהל העבודה של הקבלן והעוזר לבטיחות ישמשו, בין היתר, כממוני בטיחות במקום העבודה, במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו.
4. מנהל העבודה והעוזר לבטיחות יהיו באתר באופן צמוד לכל אורך תקופת הביצוע.

ג. מודד מוסמך

על הקבלן יהיה להעסיק באתר העבודה, מודד מוסמך שיעמוד בראש צוות מדידות של הקבלן וימצא באתר בכל עת שיידרש. המודד וצוות המדידות, יהיו עם ציוד מלא, כולל דיסטומט. המודדים יעמדו לרשות המפקח לכל סוג מדידה שתיידרש בכל עת שיידרש. המפקח רשאי להזמין את המודדים ללא תאום מראש עם הקבלן.

ד. בקר איכות

כמפורט בסעיף בקרת איכות.

ה. מהנדס בטיחות

מבלי לגרוע מהאמור בנספח הבטיחות ד-3, בנוסף לממונה הבטיחות על הקבלן יהיה להעסיק מהנדס בטיחות מוסמך ע"י משרד העבודה, לעבודה בכללותה, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בפרויקטים דומים אשר:

1. יערוך ביקורים שבועיים באתר לבדיקת העמידה בנוהלי הבטיחות.
2. יוציא דוח חודשי למפקח.
3. יוציא סידורי בטיחות לצוות העובדים והמבקרים.
4. יוציא נוהלי בטיחות מוגדרים לפרויקט
5. מהנדס הבטיחות יכין תוכנית בטיחות יחודית לאתר ולפרויקט תוך 30 יום מועד צו התחלת העבודה ויוציא ד"וח דו שבועי על ליקויים בנושא בטיחות והדרכים לתיקון הליקויים.

00.45 ישיבות תאום

- א. פעם בשבוע תתקיים ישיבת תאום במשרדי המפקח בנוכחות המפקח, מנהל העבודה ומנהל הפרויקט מטעם הקבלן. פרוטוקול הישיבה יהווה הוראות עשה לקבלן.
- ב. לכל ישיבה שבועית יגיש הקבלן טבלת לוח מעודכנת בהתאם להתקדמות העבודה.
- ג. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף בכתב הכמויות ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.46 אישורי המפקח

אין בסמכות האישור ע"י המפקח בכדי להטיל עליו או על המזמין אחריות.

00.47 תכולת העבודה

כל האמור בפרק 00 כנ"ל יחשב ככלול בעבודה ולא יימדד בנפרד (בין שצוין הדבר בסעיף גופו ובין שלא צוין), למעט המקרים שלגביהם צוין במפורש כי ימדדו בנפרד. כן כוללת העבודה עבודות הכנה, עזר והשלמות אף אם לא פורטו במסמכי החוזה אך משתמעים מהם לפי קביעת המפקח.